



Greve Kommune

Greve Kommuneplan

2013-2025



Klima, sundhed og byudvikling

Borgmesterens forord

Kære Greveborger

Du sidder med Greve Kommunes godkendte Kommuneplan 2013-2025 foran dig. Det er planen for, hvordan Greve Kommune skal forholde sig til udviklingen i årene fremover. Kommuneplanen har været til offentlig debat i efteråret 2013 og rigtig mange benyttede lejligheden til at deltage i debatten.

I 2011 besluttede Byrådet, at kommuneplanen især skulle revideres inden for områderne klima, sundhed og byudvikling. Denne nye kommuneplan har derfor særlig vægt på de tre områder.

Greve Kommune var en af de første kommuner, der mærkede de globale klimaforandringer, og vi var også en af de første kommuner til at reagere på dem blandt andet ved at vedtage og gennemføre en plan for klimatilpasning. Det arbejde vil kommunen fortsætte med. Vi vil blive endnu bedre til at forebygge skader ved oversvømmelser og endnu bedre til at spare på energien, både i kommunens egne bygninger – og hos borgere og virksomheder.

At fremme borgernes sundhed er også et vigtigt mål for Byrådet. Det kan vi gøre ved blandt andet at skabe nogle gode fysiske rammer for, at borgerne kan dyrke idræt og på andre måder være fysisk aktive forskellige steder.

Endelig ønsker Byrådet at tiltrække flere borgere og virksomheder. Derfor har vi sat en række byudviklingsprojekter i gang. Projekter, som skal fortætte både bolig- og erhvervsområder, så der bliver plads til flere, og det er sket i områderne ved stationerne i Hundige, Greve og Karlslunde.

Alle forslagene i kommuneplanen vil selvfølgelig løbende blive indarbejdet i kommunens årlige budgetter.

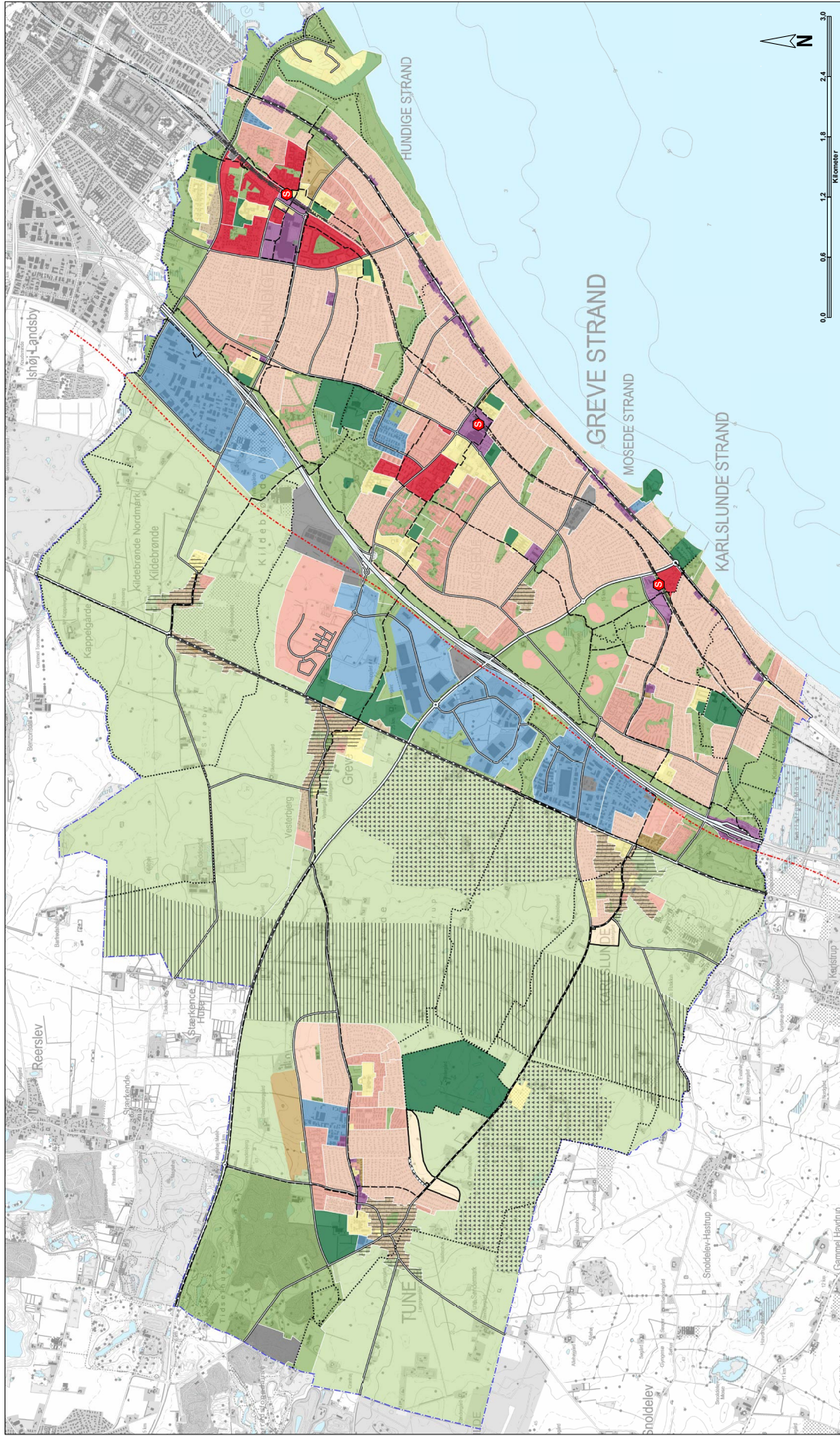
Det er Byrådets håb, at rigtig mange borgere og virksomheder i Greve Kommune også i de kommende år vil benytte lejligheden til løbende at deltage i debatten om, hvordan vi i fællesskab kan føre ambitionerne om den gode og grønne kommune ud i livet.

På Byrådets vegne

Pernille Beckmann
Borgmester

Maj 2014

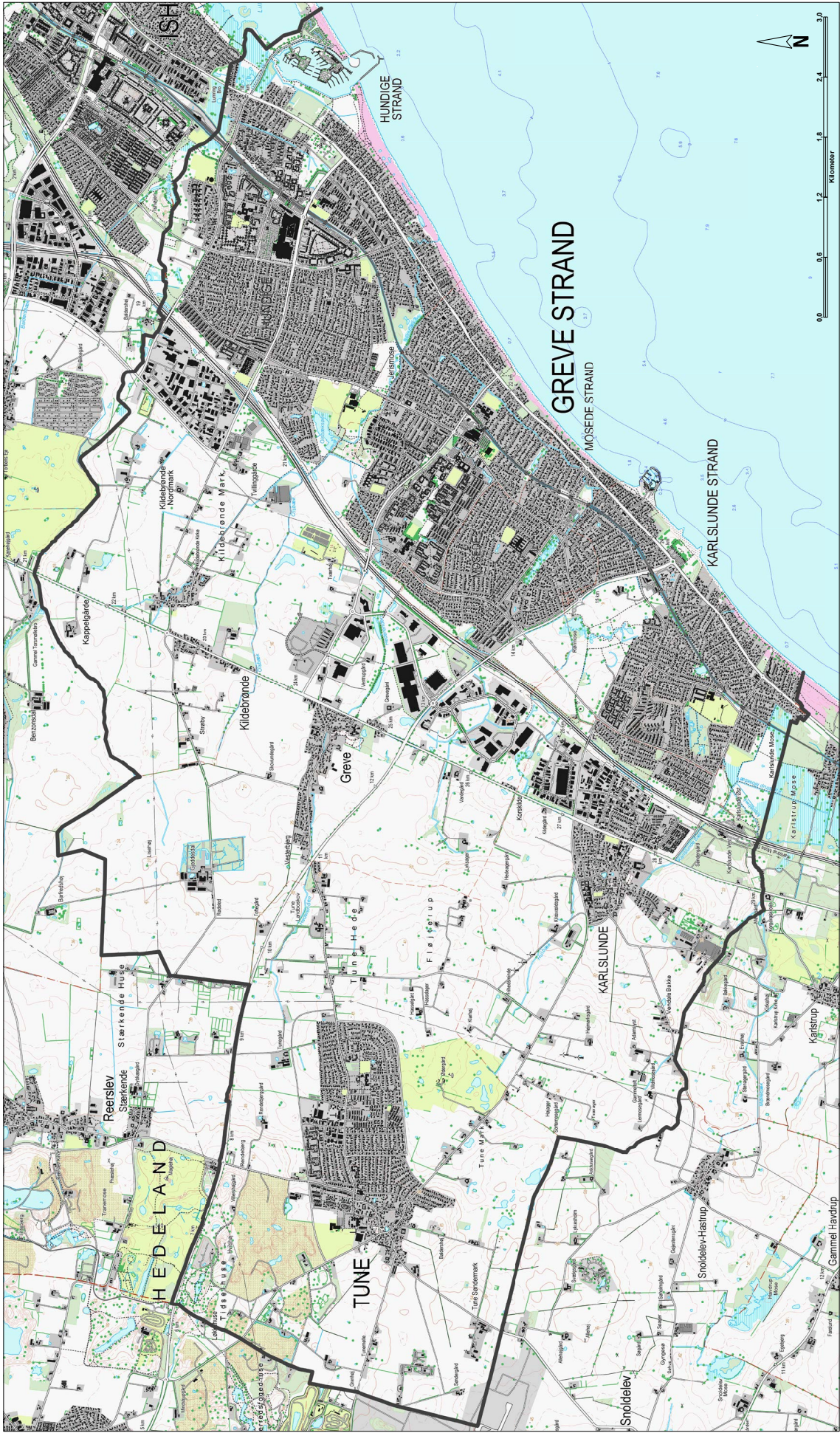




Hovedstrukturkort Arealanvendelse og infrastruktur Kommuneplan 2013 - 2025

GREVE KOMMUNE MAJ 2014

<ul style="list-style-type: none"> Boligområde - Åben lav Boligområde - Tæt lav Etagelbygelse Blandet bolig og erhverv Område til butiksformål Erhvervsområde 	<ul style="list-style-type: none"> Offentlige formål Idræts og fritidsanlæg Grønne områder Jordbrugsområde Tekniske formål Perspektivareal til boligformål 	<ul style="list-style-type: none"> Landsbybestemmelser Transportkorridor Skovrejsning (aftaleområde) Motorvej/Regional vej Primær lokal vej Primær lokal vej - planlagt 	<ul style="list-style-type: none"> Transportsti (rute) Rekreativ sti (rute) Station/Jernbane KBH-Ringstedbanen
---	--	---	--



Kommunegrænse

kort DTK_kor25_klassiek_508dpi

Indhold

Indledning	9		
1. By, bolig og bosætning	19		
1.1 Strategiske udviklingsmål	20		
1.2 Status og perspektiver	20		
1.3 Retningslinjer	28		
1.4 Redegørelse	29		
2. Erhverv	31		
2.1 Strategiske udviklingsmål	32		
2.2 Status og perspektiver	32		
2.3 Retningslinjer	36		
2.4 Redegørelse	39		
3. Detailhandel	41		
3.1 Strategiske udviklingsmål	42		
3.2 Status og perspektiver	42		
3.3 Retningslinjer	43		
3.4 Redegørelse	47		
4. Natur, kultur og fritid	53		
4.1 Strategiske udviklingsmål	54		
4.2 Status og perspektiver	54		
4.3 Retningslinjer for hovedstadsområdets grønne struktur	61		
4.4 Redegørelse for hovedstadsområdets grønne struktur	62		
4.5 Retningslinjer for friluftsområder	64		
4.6 Redegørelse for friluftsområder	66		
4.7 Retningslinjer for friluftsanlæg	68		
4.8 Redegørelse for friluftsanlæg	71		
4.9 Retningslinjer for kolonihaver	74		
4.10 Redegørelse for kolonihaver	74		
4.11 Retningslinjer for regionale rekreative stier	76		
4.12 Redegørelse for regionale rekreative stier	77		
4.13 Retningslinjer for landskabs-, natur- og kulturværdier			78
4.14 Redegørelse for landskabs-, natur- og kulturværdier			81
4.15 Retningslinjer for landbrug			97
4.16 Redegørelse for landbrug			98
4.17 Retningslinjer for skovrejsning			101
4.18 Redegørelse for skovrejsning			101
5. Trafik, teknik og miljø	105		
5.1 Strategiske udviklingsmål			106
5.2 Status og perspektiver			107
5.3 Retningslinjer for trafik			113
5.4 Redegørelse for trafik			116
5.5 Retningslinjer for teknik			119
5.6 Redegørelse for teknik			122
5.7 Retningslinjer for miljø			124
5.8 Redegørelse for miljø			127
6. Klima og bæredygtighed	149		
6.1 Strategiske udviklingsmål			150
6.2 Bæredygtig udvikling - forebyggelse og tilpasning			150
6.3 Retningslinjer			155
6.4 Klimatilpasningsplan - redegørelse			168
7. Miljøvurdering	171		
8. Rammer	177		
Hundige			180
Greve			229
Karlsunde			285
Tune			327
Det åbne land			351

Indledning



Kommuneplanens indhold og opbygning

Om kommuneplanen

Kommuneplan 2013-2025 indeholder byrådets mål, handlinger, retningslinjer og rammer for den fysiske udvikling i Greve Kommune de næste 12 år. Greve Kommune reviderer kommuneplanen hvert fjerde år.

Kommuneplan 2013 bygger på Greve Kommunes "Strategi for Kommuneplan 2013 og Lokal Agenda 21". Strategien fokuserer på tre områder, hvor kommunen vil gøre en særlig indsats i de kommende år. Det drejer sig om områderne klima, sundhed og byudvikling, der ligeledes er centrale i kommuneplanen.

Kommuneplanens retsvirkninger

Kommuneplanen har ingen direkte retsvirkninger for kommunens borgere. Planen i sig selv kan hverken forbyde eller give lov til bestemte ting.

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen angiver grænser for, hvilket indhold en lokalplan kan have. Rammerne giver ikke den enkelte grund-ejer ret til at anvende eller bebygge sin ejendom i overensstemmelse med rammebestemmelserne.

Rammerne er maksimalgrænser, som lokalplanlægningen detaljerer yderligere i et ofte mindre område. En lokalplan vil derfor ofte på grund af den detaljerede planlægning, være skærpende i forhold til rammernes bestemmelser om anvendelse og byggeforhold såsom bebyggelsesprocenter, etageareal osv.

Eksisterende partielle byplanvedtægter, lokalplaner og servitutter gælder fortsat, uanset hvad der står i kommuneplanen. Kommuneplanens retningslinjer er bindende for kommunens planlægning, administration og anlægsvirksomhed. Byrådet har pligt til at arbejde for at gennemføre og efterleve retningslinjerne. Byrådet kan modsætte sig udstykninger og bebyggelse inden for byzonen, hvis det er i modstrid med byrådets planlægning.

Byrådet kan også modsætte sig opførelse af bebyggelse, ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer i byzone og sommerhusområde, hvis byggeriet eller anvendelsen er i strid med kom-

muneplanen eller hvis projektet ikke er i overensstemmelse med gældende byplanvedtægt eller lokalplan.

Endelig kan byrådet nedlægge forbud mod, at der laves anlæg eller byggeri, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet gælder i op til ét år og kan afløses af bestemmelser i en ny lokalplan.

Såfremt der ønskes større udstykninger eller større bygge-, anlægs- eller nedrivningsarbejder bør Greve Kommunes planmyndighed kontaktes, inden projekteringsarbejdet sættes i gang. Ved større projekter kan det være nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan, inden arbejdet kan begynde.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en sammenfattende miljøvurdering af kommuneplanen i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Miljøvurderingen skal vurdere, hvilke miljøpåvirkninger de planlagte ændringer i kommuneplanen kan have.

På baggrund af den gennemførte miljøvurdering, anbefales det, at holde øje med en række miljøfaktorer, herunder udvikling af Greve Midtby, udvikling af nye erhvervsområder, udpegning af områder til transport- og distributionserhverv samt klimatilpasningstiltag.

Miljøvurderingens resultater er nærmere beskrevet i afsnit 7 Miljøvurdering.

Kommuneplanens opbygning og læsevejledning

En kommuneplan skal ifølge Planloven indeholde:

- En hovedstruktur, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen.
- Retningslinjer for arealanvendelsen.
- Rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte geografiske dele af kommunen.

Denne kommuneplan er tematisk opdelt. For hvert tema beskrives hovedstrukturen og retningslinjerne samlet.

De seks temaer er beskrevet i hvert sit afsnit:

1. By, bolig og bosætning
2. Erhverv
3. Detailhandel

4. Natur, kultur og fritid
5. Trafik, teknik og miljø
6. Klima og bæredygtighed

Kommuneplanen indeholder desuden miljøvurderingen (afsnit 7) og kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen (afsnit 8).

Greve Kommune 2025

Greve Kommune skal fortsat være et af hovedstadsområdet mest attraktive steder at leve, arbejde og drive virksomhed. Også i fremtiden skal kommunen kunne tilbyde en varieret boligmasse, tidssvarende erhvervsområder, stationsnære kontorbyggerier, levende bymiljøer og naturskønne områder med enestående muligheder for at dyrke et sundt fritidsliv. Derfor skal Greve Kommune udvikles med fokus på byudvikling, klima og sundhed.

Byudvikling står højt på dagsordenen i Greve Kommune. Greve Midtby skal fortættes og udvikles til et levende, bæredygtigt og blandet byområde. I Hundige er der mulighed for udbygning øst for stationen. Der skal skabes tidssvarende erhvervsområder, der kan tiltrække videnstunge kontor- og servicevirksomheder.

Greve Kommune skal danne rammerne om et sundt og aktivt liv for den enkelte borger. I den fremtidige planlægning skal kommunens mange naturskønne områder og enestående rekreative muligheder fastholdes og styrkes. Der skal anlægges nye byrum med plads til bevægelse, og mulighederne for at dyrke gang, cykling og fysisk udfoldelse på forskellig vis skal fremmes.

Greve Kommune skal være en foregangskommune på klimaområdet. Klimatilpasning skal samtænkes med by- og boligudbygning, erhvervsudvikling og investeringer i infrastruktur og tekniske anlæg, og de rekreative potentialer skal udnyttes. CO₂-udslippet skal reduceres med mere end 20 % inden udgangen af 2020, og der skal sættes på bæredygtige tiltag i alle planer og projekter.

Greve Kommune - en moderne forstad

Greve Kommune er en moderne forstad med knap 48.000 indbyggere. I kommunen findes attraktive boligområder, gode rammer for erhvervslivet, et

mangfoldigt handelsliv, fremragende transportmuligheder, og unikke muligheder for at dyrke et aktivt fritidsliv i naturskønne omgivelser.

Greve Kommune har en attraktiv beliggenhed ud til Køge Bugt syd for København. I bybåndet langs Køge Bugt, i kommunens østlige del, ligger de tre stationsbyer Hundige, Greve og Karlslunde. Kommunens to store centerområder ligger i Hundige og i Greve Midtby. Centrene har et aktivt byliv med detailhandel, liberale erhverv, kulturinstitutioner og andre offentlige funktioner. Der arbejdes med flere projekter, der har til formål at styrke stationsbyernes liv og mangfoldighed. Boligmassen i det nord-syd gående bybånd består overvejende af parcelhuse opført i 1960'erne og 1970'erne, dog er der særligt i Hundige mange etagebebyggelser.

Kommunens store erhvervsområder ligger på areaerne vest for Køge Bugt motorvejen, der gennemskærer kommunen fra nord til syd. Herudover ligger der flere små erhvervsområder rundt omkring i kommunen. På tværs af Greve Kommune findes en transportkorridor, som er reserveret til større infrastrukturprojekter. Kommunen vil arbejde for, at infrastrukturen understøtter erhvervsudviklingen, så medarbejdere, kunder og tung trafik nemt kan komme til og fra virksomhederne.

I den vestlige del af kommunen ligger landsbyerne Tune, Kildebrønde, Greve og Karlslunde. Tune er den største af landsbyerne og rummer udover den historiske bykerne et stort boligkvarter og et erhvervsområde. I fremtidige udviklingsprojekter er det hensigten fortsat at værne om landsbyernes historiske kulturarv.

De fire landsbyer er omgivet af store åbne landområder med frugtbar landbrugsjord og rekreative arealer, ikke mindst den tidligere grusgrav i Hedeland, der nu er omdannet til et stort friluftsområde.

Der er planlagt flere skovrejsningsområder, så der på sigt også vil komme skov i det åbne land.

Der er i 2011 udarbejdet en landskabskarakteranalyse for det åbne land, som er indarbejdet i planlægningen for at sikre bevarelsen af særligt værdifulde områder og landskabelige sammenhænge.

Fire kystkiler (Lille Vejleådal, Olsbækkilen, Rørmosekilen samt Ramsøkkilen ved Karlslunde-Karlstrup Mose) indeholder kommunens største naturområder med enge, moser, vandløb og søer. Kystkilerne forbinder det åbne land mod vest med kommunens otte kilometer lange kyststrækning mod øst. Langs kysten er der gode strande, to lystbådehavne og rig mulighed for friluftsliv og rekreation.

Greve Kommune fokuserer på byudvikling og fortætning

For at sikre en bæredygtig byudvikling er det nødvendigt at undgå byspredning og bevare de værdifulde bynære landskaber. Da Greve Kommune er næsten fuldt udbygget, er det vigtigt, at rummeligheden i de eksisterende byområder udnyttes bedst muligt. Der skal med andre ord fortættes. Der skal være mere by og bedre by. En tættere by skaber fx kortere afstande og støtter gang- og cykeltrafik, hvilket bidrager til at styrke befolkningens sundhed. En tættere by skaber også grundlag for mere effektive kollektive transportsystemer, der reducerer bilafhængigheden og energiforbruget til transport, så miljø- og klimabelastningen begrænses. En tættere by danner ligeledes grundlag for et levende og varieret byliv med mødesteder, der fremmer socialt samvær.

I Greve Kommune er der fokus på fortætning i områderne omkring S-togs stationerne. De eksisterende bymæssige kvaliteter skal udnyttes, der skal laves nye inspirerende byrum og der skal bygges nyt. Der er bl.a. behov for fleksible boliger, der både kan rumme unge familier og ældre borgere og for stationsnære kontorlokaler til videnstunge virksomheder.

I stationsområdet omkring Karlslunde Station er der fortætningsmuligheder. Vest for stationen ligger Langagergård boligområde, som i sin helhedsplan indeholder boligenklaver i et større grønt område med rig mulighed for naturoplevelser og indarbejdelse af klimatilpasningstiltag. Øst for Karlslunde Station ligger Mosede Fort. Det er planen at udvikle området omkring denne kulturelle og rekreative attraktion.

Køge Bugt Planen

Udbygningen af kommunen tog for alvor fart i midten af 1960'erne, hvor der blev udarbejdet en samlet dispositionsplan for byudviklingen langs Køge Bugt. Hovedprincippet i Køge Bugt Planen var opførelsen af ti nye forstæder bundet sammen af en S-togbane. Forstæderne skulle adskilles af tværgående grønne kiler og der blev planlagt separate vej- og stisystemer. Forstæderne blev funktionsopdelte. Der blev lavet nye centerområder ved S-togs stationerne, og der blev udlagt boligområder rundt omkring. Erhvervsområderne blev udlagt tæt ved den nye motorvej til Køge. De nye forstæder skulle fungere som selvstændige byer, hvor det moderne liv med arbejde og rekreation kunne foregå. Køge Bugt Planen er danmarkshistoriens største byudviklingsplan og den dag i dag ses den tydeligt i kommunens bystruktur.

Greve Midtby er centrum for kommunens største byudviklingsprojekt. Målet er at skabe en levende, tæt og bæredygtig stationsby, hvor byliv, klimatilpasning og rekreation går hånd i hånd. Projektet blev påbegyndt i 2008 i samarbejde med Realdania og i 2012 blev der udarbejdet en Helhedsplan for Greve Midtby på baggrund af en arkitektkonkurrence.

En realisering af helhedsplanen skal gøre Greve Midtby til en mangfoldig by med en blanding af detailhandel, kontor erhverv, offentlige funktioner, uddannelsesinstitutioner og boliger. Helhedsplanen illustrerer, hvordan Greve Midtby kan fortættes med

næsten 200.000 m² ny bebyggelse. Midtbyen skal danne rammen om et sundt og aktivt byliv, og der skal anlægges en vifte af multifunktionelle pladser, som indbyder til ophold, kunst, bevægelse og mangeartede aktiviteter. I forbindelse med pladserne mv. skal der laves klimatilpasningstiltag til forsinkelse og lokal nedrivning af regnvand. Langs kanten af Greve Midtby anlægges en "Perimetersti", der binder området sammen og fungerer som cykel/gangsti med mulighed for forskellige aktiviteter af bevægelses- og oplevelsesmæssig karakter.

Greve Kommune vil i de kommende år arbejde på at realisere helhedsplanen, så Greve Midtby kan være det klimamæssige, sociale og økonomisk bæ-



Holmeagervej, illustration fra vinderprojektet om Helhedsplan for Greve Midtby 2012, af tegnestuen Vandkunsten

redygtige foregangseksempel for mange andre danske stationscentre fra 1960'erne og 1970'erne.

Greve Kommune danner rammerne om et sundt og aktivt liv

Greve Kommune ønsker, at sundhed indarbejdes i alle sammenhænge i den fysiske planlægning, så der skabes bedre muligheder for at være fysisk aktiv i hverdagen. Gode fysiske rammer overalt i byen kan være en potentiel kilde til livsstilsændringer for hele befolkningen, også de svagere samfundsgrupper. Fysisk planlægning kan dermed bidrage til at fremme fysisk aktivitet bredt hos hele befolkningen og forbedre befolkningens sundhed.

Den fysiske planlægning dækker alle skalaer – fra mindre indsatser på kort sigt – fx opsætning af skilte og informationstavler samt opmaling af trafiksikre stisystemer – til omfattende indsatser, der involverer egentlig langsigtet byplanlægning. Greve Kommune vil sikre, at aktivitetsfremmende fysiske rammer indgår i kommunens byplanlægning, som omfatter alle arealer i kommunen. Greve Kommune

har mulighed for at planlægge for mange forskellige former for anlæg til fysisk aktivitet, fx stier, idrætsanlæg, parker, golfanlæg, bevægelsesvenlige miljøer og idrætslegepladser.

I Greve Kommune er der stor opmærksomhed på løbende at udvikle byens rum og grønne områder, der fremmer sunde valg, fysisk udfoldelse og faciliteter til selvorganiserede idræts- og fritidsaktiviteter.

Byrummene skal være oplevelsesrige, udfordrende og indbydende og der skal være rig mulighed for at udnytte byen til bevægelse og leg. Det skal også gøres lettere og mere attraktivt at benytte gang og cykel i stedet for at tage bilen. På den måde fremmes grøn mobilitet og fremkommelighed. Planerne om at lave en såkaldt "Perimetersti" i Greve Midtby er et godt eksempel på, hvordan rammerne for et sundt og aktivt liv kan integreres i byplanlægningen.

Greve Kommune er ambitiøs på klimaområdet

Greve vil fortsat være en kommune, der arbejder bevidst med klima og bæredygtighed i den fysiske

planlægning. Gennem en helhedsorienteret planlægning vil kommunen fokusere på klimatilpasning og en bevidst brug af ressourcer, der kan nedbringe CO₂ udslippet og være med til at begrænse fremtidige klimaforandringer.

De kommende års klimaforandringer og særligt risikoen for oversvømmelser, vil påvirke de fysiske omgivelser. Det er derfor nødvendigt, at klimatilpasning samtænkes med by- og boligudbygning, erhvervsudvikling og investeringer i infrastruktur og tekniske anlæg. Det er også vigtigt at fokusere på de rekreative værdier i forbindelse med økonomiske investeringer i klimatilpasning og samtidig sikre en balance mellem beskyttelses- og benyttelsesinteresser i det åbne land.

I Greve Kommune er der fokus på klimatilpasning i alle dele af kommunen. Det essentielle er, at anlæg til klimatilpasning ikke kun skal ses som tekniske foranstaltninger, men også som rekreative elementer, der kan tilføre områderne nye kvaliteter. I byområderne kan der fx etableres grønne tage på bygninger og laves kanaler, regnbede og nedsivningsegnede, såkaldt "permeable", belægninger i byrummene. I det åbne land kan klimatilpasning og naturgenopretning samtænkes i projekter, der sikrer kommunen mod fremtidige oversvømmelser og samtidig fremmer biodiversiteten og forbedrer rekreative værdier.

Kommunens grønne kiler kan også anvendes til klimatilpasning, forudsat, at det bidrager til at styrke natur og friluftsliv. I både by- og landområder kan der etableres regnvandsopsamlings- og forsinkelsesbassiner, som i tørre perioder kan bruges til andre formål.

Greve Kommune har som en af de første kommuner indarbejdet kommunens klimatilpasningsplan i kommuneplanen. I klimatilpasningsplanen sammenholdes de enkelte områders sandsynlighed for oversvømmelse med de værdier, der kan gå tabt. Det gør det muligt at prioritere, ligesom det sikres, at at klimatilpasningen indgår i en helhedsorienteret, fremtidig planlægning sammen med de øvrige arealinteresser.

Forhold til anden planlægning

Europa omkring Greve

Greve Kommunes beliggenhed på Sjælland ud til Køge Bugt og som en del af Region Sjælland giver en central placering som bindeled mellem Skandinavien og det øvrige Europa. Greve Kommune indgår i en nordeuropæisk vækstkorrridor med enormt udviklingspotentiale.

I regional sammenhæng igangsættes de kommende år flere store anlægsprojekter, der vil få betydning for Greve Kommunes vækstmuligheder. Det drejer sig bl.a. Femern Bælt-forbindelsen, jernbane-forbindelsen København-Ringsted og det nye universitetssygehus i Køge - storstilede bygge- og anlægsprojekter, der vil forbedre den regionale infrastruktur, skabe nye arbejdspladser og øge beskæftigelsen, bl.a. inden for byggebranchen.

Greve Kommune indgår i flere samarbejder i Danmark og på Sjælland. Den øverste planmyndighed er Naturstyrelsen under Miljøministeriet. Naturstyrelsen er bl.a. ansvarlig for Landsplanredegørelsen og Fingerplanen. Greve Kommune indgår også i Region Sjælland, der dækker de 17 vestlige kommuner på Sjælland. Region Sjælland har bl.a. udarbejdet den regionale udviklingsstrategi og Strukturbillede 2030. Kommunen er forpligtiget til at overholde de nationale og regionale målsætninger og krav.

Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013

Kommuneplanen skal afspejle de statslige målsætninger og beslutninger, som er beskrevet i Miljøministeriets publikation "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013".

Oversigten giver et overblik over de interesser og hensyn, som stammer fra politisk vedtagne beslutninger i form af lovgivning, handlingsplaner, sektorplaner, landsplanbeslutninger samt aftaler mellem myndigheder, der har betydning for kommunernes fysiske planlægning. Oversigten udgør et øjebliksbillede af de planlægningsmæssige vilkår, som de tager sig ud på tidspunktet for oversigtens offentliggørelse. På Naturstyrelsens hjemmeside findes de nyeste opdateringer om krav, handleplaner og landsplandirektiver.

Landsplanredegørelse 2013 og Grøn vækst

Landsplanredegørelse 2013 bygger videre på Grøn Vækst 2009, der indeholder regeringens strategi for en markedsbaseret vækst i Danmark med specielle og definerede mål for natur, miljø, klima og landbrug. Landsplanredegørelse 2013 beskriver en helhedsorienteret tilgang, der kombinerer grøn vækst med miljø- og naturplanlægning, hvilket er i god overensstemmelse med Greve Kommunes ambitioner i den fysiske planlægning.

Vandplaner

Staten har udarbejdet vandplaner for landets 23 hovedoplande, herunder hovedopland Køge Bugt. Vandplanerne udgør en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks søer, fjorde og åer i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Kommunerne skal efter den endelige vedtagelse af vandplanerne udarbejde handleplaner, som skal sikre gennemførelsen af den statslige vandplan.

Vandhandleplanerne skal indeholde en prioritering af den kommunale indsats for at nå målene i den statslige vandplan. Greve Kommune har udarbejdet forslag til Vandhandleplan 2010-2015. Vandhandleplanen kan endeligt vedtages, når de statslige vandplaner er vedtaget. Indtil vandplanerne er vedtaget gælder retningslinjerne fra Regionplan 2005, som ved kommunesammenlægningen i 2007 blev ophøjet til landsplandirektiver.

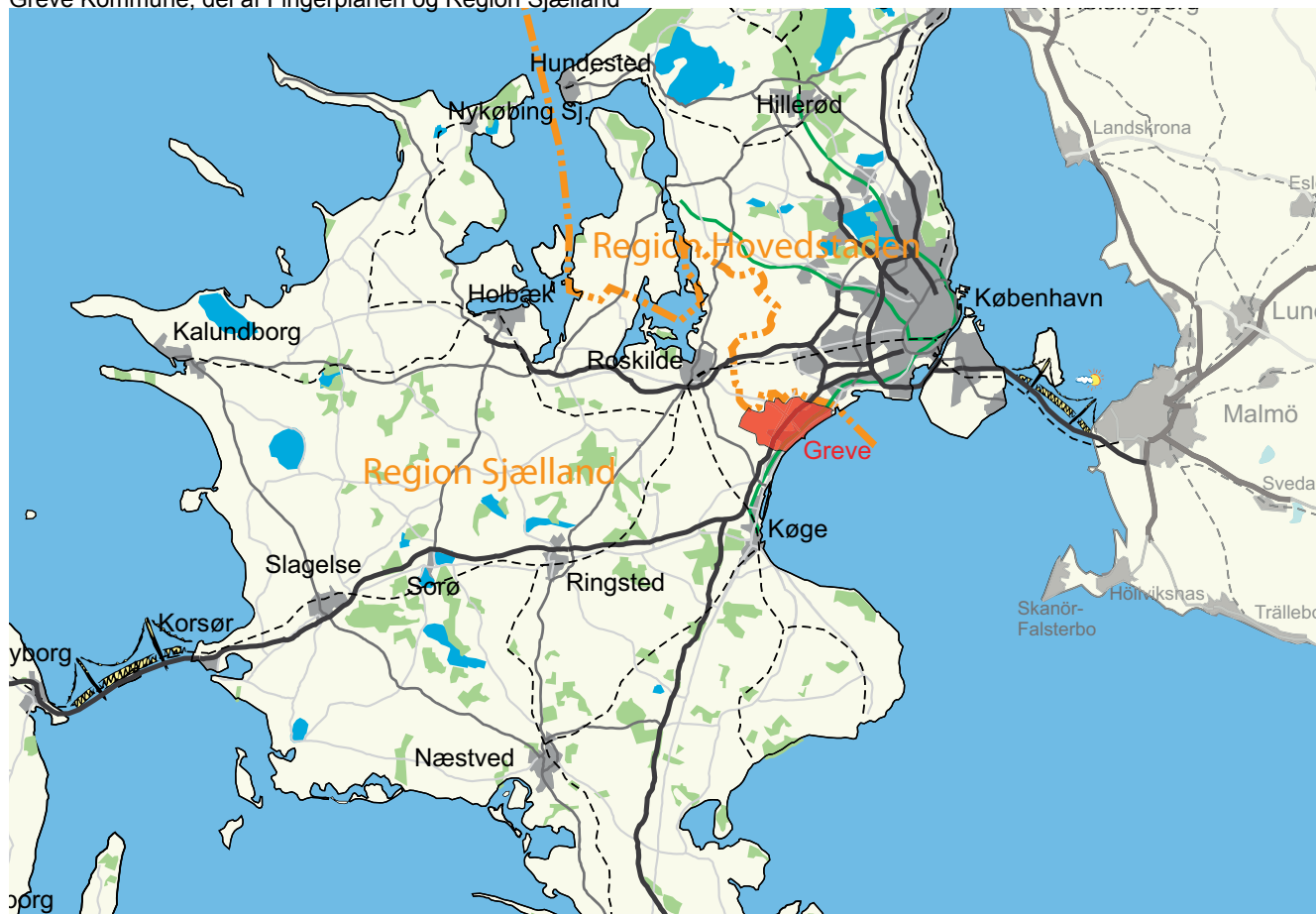
Fingerplan 2013 - Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning

Fingerplan 2013 er den seneste revision af den oprindelige fingerplan fra 1947. Fingerplanen fastlægger retningslinjer for hovedstadsområdets fremtidige udvikling.

Fingerplanen opdeler hovedstadsområdet i fire delområder:

- Det indre storbyområde (Fingerbyens håndflade)
- Det ydre storbyområde (Byfingrene)
- De grønne kiler (indre- og ydre kiler, kystkiler og bykiler)

Greve Kommune, del af Fingerplanen og Region Sjælland



- Det øvrige hovedstadsområde (byområder, som merhusområder og landområder)

Greve Kommune ligger i Køgefingern og bybåndet langs bugten ligger i det ydre storbyområde. En del af kommunens grønne stuktur indgår i fingerplannens ydre grønne kiler og kystkiler. Den resterende del af kommunen indgår i det øvrige hovedstadsområde. Parallelt med bybåndet er der arealreservation til en regional transportkorridor. Transportkorridorens landzonearealer skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg af bymæssig karakter.

Fingerplanen har følgende overordnede mål:

- Hovedstaden skal stå stærkt i den internationale konkurrence.
- Byen og trafiksystemerne skal hænge sammen med særlig hensyntagen til den kollektive trafikbetjening.
- Byen og det grønne skal hænge sammen, således at der er nær adgang til natur og større frihedsområder.

I Fingerplan 2013 indføres en række nye tiltag, der berører Greve Kommune:

- De grønne kiler kan fremover anvendes aktivt til klimatilpasning, hvis det samtidig styrker kilerens rekreative funktion. Dette er videreført i kommuneplanens retningslinjer.
- Der udpeges et regionalt trafikstinet og et regionalt rekreativt stinet. Greve Kommunes kommuneplan er i overensstemmelse med dette, i det kommuneplanen fastlægger regionale trafikstier og regionale rekreative stier.
- Greve-, Solrød og Køge kommuner inviteres til projektsamarbejde om en ny grøn kile med plads til bynær skov langs Køgefingern. Den nye grønne kile afgrænses principielt som udgangspunkt for en nærmere planlægning. Det principielle udlæg til ny grøn kile videreføres i kommuneplanens retningslinjer.
- Der udpeges tre områder i Greve Kommune, der beholdes transport- og distributionserhverv. Det drejer sig om Greve Main, Ventrup-parken og Kildebrønde Vest.

Greve Kommuneplan 2013 er i overensstemmelse med Fingerplan 2013. Anvendelsesmuligheder i grøn kile afklares i dialog med staten som angivet i Greve Kommunes høringssvar til Forslag til Fingerplan 2013.

Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027

Den statslige trafikplan giver et overblik over vedtagne projekter og den forventede udvikling i togbetjening og passagerprognoser på 5, 10 og 15 års sigt.

I de senere år er der vedtaget en lang række større og mindre anlægsprojekter inden for jernbanen og den øvrige kollektive trafik. Blandt de større baneprojekter kan nævnes en ny bane mellem København og Ringsted, der løber gennem Greve Kommune.

Den ny bane København-Ringsted, der forventes færdig i 2018, medfører en markant ændring af togbetjeningen i Danmark. Ad den ny bane forventes 6 passagertog, dels de hurtigste fjerntog (lyntog), dels en ny regionallinje København-Køge-Haslev-Næstved, men også andre regionaltoget mod Odense og Nykøbing. Ad den nuværende bane er der plads til 11 tog i timen, hvormed betjeningen København-Holbæk kan udvides til to stoptog og to hurtige tog i timen. Greve Kommune ønsker en station ved Kildebrønde.

Greve Kommuneplan 2013 er i overensstemmelse med den statslige trafikplan.

Trafikplan 2020, Movia

Trafikplan 2013 beskriver Movias bud på udviklingen i den kollektive trafik i Movias område frem mod 2020. Formålet med trafikplanen er at sikre en god sammenhæng i den kollektive trafik.

Frem mod 2020 kommer det samlede transportbehov til at vokse betydeligt. For at mindske den miljøbelastning og de trængselsproblemer, der risikerer at følge med, skal størstedelen af væksten foregå i den kollektive trafik. Trafikplanen opstiller fire strategiske mål for trafikskelskabets samlede aktiviteter samt ét mål, der kun angår Flextrafik.

- Flere buspassagerer. Movia skal år for år øge antallet af passagerer frem mod 2018, hvor Me-

tricityringen åbner, så det bliver muligt at fastholde det nuværende passagerantal i 2020.

- Mere tilfredse kunder. I 2020 skal andelen af meget tilfredse kunder være øget til 30 %. Til sammen skal andelen af tilfredse og meget tilfredse fortsat ligge på 95 %.
- Grønnere kollektiv trafik. I 2020 skal udledningen af CO₂ pr. kørt kilometer være reduceret med 29% og
- NOX- og partikeludledningen med minimum 75% i forhold til 2008. Kravene til nye bussers udvendige støjniveau skærpes fra 77 dB til 75 dB.
- Styrket Flextrafik. I 2020 skal Flextrafik i kraft af kvalitet og effektivitet være det naturlige valg for kommuners og regioners lovpligtige og visiterede kørsel. 90 procent af alle kommuner skal være tilsluttet Flextur.

Greve Kommunes kommuneplan er i overensstemmelse med Movias trafikplan.

Den regionale udviklingsstrategi 2012 - 2015

Den regionale udviklingsstrategi er Regionsrådets strategi for, hvad der skal til for at skabe fremtidens Region Sjælland. Udviklingsstrategien omhandler bl.a. infrastruktur, kultur, uddannelse og beskæftigelse. Herudover lægges særlig vægt på samspillet og udviklingsmulighederne med både danske og udenlandske naboregioner. I udviklingsstrategien fremhæves en række områder, hvor regionen har særlige styrkepositioner. Det drejer sig om grøn og ren teknologi, miljø, medicin fremstilling, fødevarer, landbrug og turisme. I udviklingsstrategien opstilles 10 målsætninger:

- Regionens velstand skal fortsat øges.
- Region Sjælland er den grønne region i 2020.
- Kompetenceniveauet skal øges markant på alle niveauer.
- Regionens natur, kultur og købstæder samt nærheden til hovedstaden skal bruges aktivt til

at skabe en attraktiv region for borgere og virksomheder.

- Balanceret udvikling i regionen.
- Regionen skal udnytte den stærke offentlige sektor som drivkraft til udvikling af nye ideer og iværksætterier.
- Regionen skal fremme og etablere test- og demonstrationsprojekter inden for områder som miljø- og energiteknologi samt sundheds- og velfærdsområdet.
- Der er god tilgængelighed i alle dele af regionen.
- Region Sjælland skal aktivt udnytte sin placering som bindeled i udviklingskorridoren mellem Øst- og Vestdanmark, Skandinavien og resten af Europa til at fremme den regionale udvikling.
- Region Sjælland vil fremme den interregionale brobygning for at styrke integrationen i de grænsenære regioner.

Greve Kommunes kommuneplan er i overensstemmelse med den regionale udviklingsstrategi.

Strukturbillede 2030 – Byudvikling og infrastruktur i Region Sjælland

Strukturbillede 2030, også kaldet Sjællandsprojektet, er udarbejdet i et samarbejde mellem de 17 kommuner i Region Sjælland, selve Region Sjælland, det sjællandske trafikelskab Movia, Vejdirektoratet og Miljøministeriet. Strukturbilledet formulerer principper for en fremtidig planlægning, der kan sikre en fortsat positiv befolknings-, bolig- og erhvervsudvikling, der er tænkt sammen med udviklingen af infrastrukturen og i særdeleshed de kollektive transporttilbud.

Strukturbillede 2030 beskriver en samlet struktur for hele regionen, som kan sikre:

1. Levende, bæredygtige og transporteffektive byer.
2. Fortsat byvækst og større vækst i arbejdspladser.
3. Reduktion af transportbehov og miljøgener.
4. Robusthed og mindre bilafhængighed.

Strukturbillede 2030 er frivillig, og der er ingen kommunal handlepligt. Målet for Miljøministeriet er, at principperne for Strukturbillede 2030 er at genfinde i kommunernes planstrategier og kommuneplaner. Kommuneplanen er i overensstemmelse med principperne i strukturbilledet.

Råstofplan for Region Sjælland 2012 – 2023

På grundlag af råstofloven har Region Sjælland udarbejdet en regional plan for indvinding af og forsyning med råstoffer. Formålet med råstofplanen er at sikre mulighed for en udnyttelse af råstofressourcen samtidig med, at der tages hensyn til natur- og miljøbeskyttelse, byudvikling og infrastruktur anlæg mm. Råstofplanen fastlægger de overordnede retningslinjer for råstofindvindingen på land, herunder udlæg af graveområder og interesseområder.

I råstofplanen er der udpeget graveområder og interesseområde nordvest for Tune. Udpegningerne er en del af Roskilde Regionale Graveområde og indgår i henholdsvis Tune Delområde og Tjæreby Delområde.

I råstofplanen fastsættes det, at graveområderne ikke kan udlægges til andre formål, der vanskeliggør senere råstofindvinding. Interesseområderne er udlagt som en reservation for senere råstofudnyttelse. Interesseområderne kan ikke udlægges til andre formål, der på sigt vil kunne forhindre en råstofudnyttelse, uden at det forinden er undersøgt, om der er en råstofforekomst, som kan indvindes.

Greve Kommunes kommuneplan er i overensstemmelse med råstofplanen.

Samarbejde med andre kommuner

Kommuneplanlægningen forudsætter samarbejde på tværs af kommunegrænser for at sikre sammenhæng i den overordnede planlægning, bl.a. i forbindelse med landskabs- og naturinteresser, grundvand og større anlægsarbejder.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanstrategierne har Greve Kommune arbejdet sammen med sine sydlige naboer Stevns, Køge og Solrød kommuner. Hver kommune har udarbejdet sin egen strategi, men kommunerne har i fællesskab valgt fem gennemgående temaer, der har sikret sammenhæng i de strategiske udmeldinger. De fem temaer har været den tætte by, trafik på tværs, viden

og arbejdspladser, oplevelser og bevægelse samt vand og land.

På naturområdet er tværkommunale samarbejder særligt vigtige, og Greve Kommune har derfor udarbejdet en landskabskarakteranalyse i samarbejde med Solrød Kommune. Analysen danner grundlag for kommunernes videre samarbejde om varetagelsen af de landskabelige interesser, klimatilpasning mv.